



Sonderausgabe

Mitteilungsblatt

Einladung zur Bürgergemeindeversammlung

Freitag, 21. Juni 2019 19.30 Uhr, Bürgerschutzhütte auf dem Holzenberg

Die Bürgergemeindeversammlung wird bei jeder Witterung durchgeführt (bei sehr schlechten Wetterbedingungen kann der Versammlungsort kurzfristig verschoben werden, dann Treffpunkt beim Gemeindehausplatz).

Ab 18.45 Uhr besteht eine Transportmöglichkeit ab Gemeindehausplatz.

Der Garage Recher AG wird für den kostenlosen Transportservice herzlich gedankt.

Traktanden

1. **Genehmigungsantrag Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2018**
2. **Genehmigungsantrag Rechnung 2018**
3. **Parzelle 1717 – Abgabe im Baurecht**
4. **Verschiedene Informationen aus den Departementen**
5. **Diverses**

Die Bürgergemeinde Ziefen lädt alle Ziefner Bürgerinnen und Bürger, aber auch interessierte Einwohnerinnen und Einwohner als Gäste ohne Stimmrecht, zum Besuch der Bürgergemeindeversammlung mit anschliessendem Imbiss herzlich ein.

Wir freuen uns, mit Ihnen zusammen einen gemütlichen, geselligen Abend zu verbringen.

Der Bügerrat



Traktandum 3 Parzelle 1717 – Abgabe im Baurecht

An der BGV vom 22. Juni 2018, wurde orientiert, dass der Plan besteht, eine Eigenentwicklung mit Bürgerstube auf der Parzelle 1717 zu realisieren. Nach eingehenden Abklärungen und Berechnungen wurde von dieser Idee Abstand genommen.

Zwischenzeitlich wurde nun ein Interessent gefunden, der die Parzelle im Baurecht, mit einer Kaufoption, übernehmen möchte. Die Gespräche verliefen sehr positiv, sodass der Bürgerrat den Antrag stellt, die Parzelle 1717 im Baurecht wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Baurechtnehmer: Wyss AG Bauunternehmung, Ziefen
Parzelle Grundparzelle 1717, 1224 m², neu zu errichtende Baurechtsparzelle deckungsgleich
Dauer Baurecht: 99 Jahre
Baurechtszins: ca. Fr. 6'450 p.a.
Basis: Zinssatz 1. Hypothek BILD. Kantonalbank, Min/Max Zins 2 % / 6 %, Landwert indexiert
Kaufoption nach 10 Jahren bis und mit 20 Jahre des Baurechtsvertrages
 Kaufpreis indexierter Marktwert per 2019

Die Baurechtsnehmerin hat die Nachbars-Parzelle in Ziefen käuflich erworben. Auf dieser Parzelle und der Parzelle 1717 wird ein Geschäftssitz für die Firma Böhi & Wirz erstellt. Dadurch werden 25 Arbeitsplätze nach Ziefen verlegt.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, dem neuen Baurechtsvertrag mit Kaufoption über die zu errichtende Baurechtsparzelle auf der Parzelle 1717, Ziefen mit der Firma Wyss AG Bauunternehmung, Ziefen zuzustimmen.

Traktandum 4 Verschiedene Informationen aus den Departementen

Traktandum 5 Diverses



Anhang zur Einladung Bürgergemeindeversammlung

vom Freitag, 21. Juni 2019

- 1) Laufende Rechnung 2018 (Erfolgsrechnung)
- 2) Bericht der RGPK