



Sonderausgabe

Mitteilungsblatt

Einladung zur Bürgergemeindeversammlung

Freitag, 17. Juni 2022 19.00 Uhr, Bürgerschutzhütte auf dem Holzenberg

Die Bürgergemeindeversammlung wird bei jeder Witterung durchgeführt (bei sehr schlechten Wetterbedingungen kann der Versammlungsort kurzfristig verschoben werden, dann Treffpunkt beim Gemeindehausplatz).

Ab 18.15 Uhr besteht eine Transportmöglichkeit ab Gemeindehausplatz.

Wir danken der Garage Schlumpf für die kostenlose Zurverfügungstellung des Transportfahrzeuges.

Die Bürgergemeinde Ziefen lädt alle Ziefner Bürgerinnen und Bürger, aber auch interessierte Einwohnerinnen und Einwohner als Gäste ohne Stimmrecht, zum Besuch der Bürgergemeindeversammlung mit anschliessendem Imbiss herzlich ein.

Wir freuen uns, mit Ihnen zusammen einen gemütlichen Abend zu verbringen.

Der Bürgerrat



Traktanden

1. **Genehmigungsantrag Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2021**
2. **Genehmigungsantrag Rechnung 2021**
3. **Kredit Antrag zum Erwerb einer Liegenschaft (Bürgerhaus)**
4. **Verschiedene Informationen aus den Departementen**
5. **Diverses**

Erläuterungen zu den Traktanden

Traktandum 1 Genehmigungsantrag Beschlussprotokoll der Bürgergemeinde- versammlung vom 8. Dezember 2021

Das ausführliche Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2021 liegt während den Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

An der Bürgergemeindeversammlung werden nur die Beschlüsse verlesen.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2021 zu genehmigen.

Traktandum 2 Genehmigungsantrag Rechnung 2021

Die Rechnung 2021 der Bürgergemeinde schliesst bei Aufwendungen von CHF 268'290.36 und Erträgen von CHF 326'023.44 mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 57'733.08** ab (Budget 2021: Ertragsüberschuss CHF 7'000.-). Im Anhang finden Sie die laufende Rechnung 2021. Der Bericht der RGPK wird an der Bürgergemeindeversammlung verlesen. Die Bilanz liegt während den Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf und ist auch ca. eine Woche vor der Bürgergemeindeversammlung unter www.bg-ziefen.ch/Bürgergemeindeversammlung einzusehen.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die Rechnung 2021 der Bürgergemeinde zu genehmigen.



**Traktandum 3 Bürgerhaus
Antrag Kredit Fr. 1.2 Mio. zum Erwerb und zur Entwicklung Umbau-Projekt**

Wie bereits an früheren Bürgergemeindeversammlungen erwähnt und in mehreren bewilligten Jahres-Budgets berücksichtigt, erwägt der Bürgerrat den Erwerb einer Liegenschaft zur Realisierung eines Bürgerhauses. Damit wird auch der Empfehlung der RGPK Ziefen, die überschüssigen flüssigen Mittel sinnvoll anzulegen, nachgekommen. Der Bürgerrat hat sich intensiv mit verschiedenen Liegenschaften in Ziefen befasst. Wir haben nun mit der Parzelle Nr. 126 Grundbuch Ziefen (ehemaliges Restaurant 'Rössli') ein ideales Objekt gefunden. Die Liegenschaft liegt zentral und verfügt über eine gute Bausubstanz. Erste Planstudien zeigen ein gutes Potenzial für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Gebäudes, sodass die gesteckten Ziele für das Bürgerhaus erreicht werden können. Zusammen mit Felix Buser, Architekturbüro Buser + Mitarbeiter Architekten AG Liestal, haben wir ein Vorprojekt entwickelt. In einem ersten Schritt möchte der Bürgerrat die Parzelle 126, GB Ziefen erwerben und mit der Entwicklung eines definitiven Projektes die Baureife erlangen. Ein indikativer Finanzierungsvorschlag einer Bank liegt vor. Das Vorprojekt wird an der Bürgergemeindeversammlung eingehend durch den Bürgerrat und das Architekturbüro vorgestellt. Sofern der Antrag des Bürgerrates von der Bürgergemeindeversammlung angenommen wird, werden die Kaufverhandlungen weiter vorangetrieben und die Liegenschaft erworben. Daraufhin wird das definitive Projekt erstellt. Voraussichtlich kann das fertige Projekt in der Dezember Bürgergemeindeversammlung 2022 mit einem Antrag zur Umsetzung und Gewährung eines Gesamt-Kredites vorgelegt werden.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, dem Kredit von Fr. 1.2 Mio. zum Erwerb der Parzelle 126 Grundbuch Ziefen und zur Ausarbeitung des definitiven Projekt-Planes zur Realisierung eines Bürgerhauses inklusive Einbau von Mietwohnungen, zuzustimmen.

Traktandum 4 Verschiedene Informationen aus den Departementen

Traktandum 5 Diverses



Anhang zur Einladung Bürgergemeindeversammlung

vom Freitag, 17. Juni 2022

1) Laufende Rechnung 2021 (Erfolgsrechnung)

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Ziefen
Buchungsperiode 2021

Bürgergemeinde	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Bürgergemeinde	268'290.36 57'733.08	326'023.44	258'740 7'000	265'740	269'238.28 74'800.67	344'038.95
0 Allgemeine Verwaltung	48'746.24	1'480.00 47'266.24	87'240	800 86'440	60'179.33	5'743.00 54'436.33
8 Volkswirtschaft	219'372.42 4'571.02	223'943.44	171'000	166'500 4'500	208'892.90 29'618.55	238'511.45
9 Finanzen, Finanzvermögen	171.70 100'428.30	100'600.00	500 97'940	98'440	166.05 99'618.45	99'784.50

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Ziefen
Buchungsperiode 2021

Bürgergemeinde	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
0	Allgemeine Verwaltung	48'746.24	1'480.00	87'240	800	60'179.33	5'743.00
02	Allgemeine Verwaltung	48'746.24	1'480.00	87'240	800	60'179.33	5'743.00
029	Bürgerrechnung	48'746.24	1'480.00	87'240	800	60'179.33	5'743.00
300.01	Entschädigung Bürgerrat	13'238.50		20'000		10'570.50	
301.01	Löhne Verwaltungs-, Betriebspersonals	3'460.75		5'000		3'239.00	
305.01	AHV/ALV Beiträge Bürgerrat	725.85		1'490		336.60	
305.02	FAK-Beiträge	132.95		250		64.10	
310.01	Büromaterial, Drucksachen	377.95		1'000		446.90	
314.01	Objekte	8'815.45		22'000		20'414.08	
318.01	Porti, Telefon, Spesen	318.00		500		300.00	
318.02	Versicherungen, Honorare	2'548.50		3'000		2'548.50	
318.05	Dienstleistungen Werkhof Einwohnergemeinde	4'755.00		2'500		1'450.00	
318.09	Übrige Dienstleistungen	901.90		2'500		6'536.40	
319.01	Banntagsentschädigung	0.00		5'000		0.00	
319.02	Repräsentationsaufwand Kultur	6'545.94		16'500		6'624.40	
319.09	Übriger Sachaufwand	1'925.45		2'500		2'648.85	
352.01	Entschädigung Verwaltung	5'000.00		5'000		5'000.00	
423.02	Vermietung Banntagszelt		0.00		300		0.00
429.02	Übrige Vermögenserträge		0.00		0		5'743.00
431.01	Einbürgerungsgebühren		1'480.00		500		0.00
8	Volkswirtschaft	219'372.42	223'943.44	171'000	166'500	208'892.90	238'511.45
81	Forstwirtschaft	219'372.42	223'943.44	171'000	166'500	208'892.90	238'511.45
810	Forstrevier	219'372.42	223'943.44	171'000	166'500	208'892.90	238'511.45
314.01	Unterhalt Waldwege	11'779.40		5'000		9'231.40	
314.02	Waldpflege	0.00		30'000		40'180.00	
318.02	Dienstleistungen Dritter	62'882.65		35'000		40'925.40	
318.03	Holzschnitzelherstellung	20'782.35		28'000		15'184.40	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Ziefen
Buchungsperiode 2021

Bürgergemeinde	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
318.09	Übrige Dienstleistungen, Honorare	2'521.45		0		2'179.45
319.01	Jungpflanzen	0.00		3'000		375.00
319.09	Übriger Sachaufwand	2'485.60		0		366.80
352.01	Entschädigung an Forstrevier	117'112.97		70'000		98'642.45
364.01	Beiträge an Waldwirtschaftsverband	1'808.00		0		1'808.00
431.01	Gabholz-Gebühren		3'990.00		5'000	4'410.00
431.02	Holzammelkarten		80.00		0	60.00
434.01	Holzlieferungen		1'725.00		1'000	1'200.00
434.02	Holzbearbeitung		1'933.00		2'000	1'832.00
434.09	Übrige Dienstleistungen		0.00		10'000	13'534.80
435.01	Brennholzverkäufe		4'008.00		2'000	3'376.00
435.02	Holzschnitzelverkäufe		66'636.65		50'000	55'234.45
435.03	Rundholzverkäufe		45'753.44		30'000	28'180.95
435.04	Industrieholzverkäufe		15'054.50		15'000	6'566.85
435.09	Übrige Erträge		31'371.10		0	1'582.25
436.02	Zollrückerstattung Treibstoffe		1'591.75		1'500	1'942.15
452.01	Beitrag Einwohnergemeinde §29 Waldgesetz		20'000.00		20'000	20'000.00
460.01	Bundesbeiträge Jungwuchspflege		6'437.40		4'000	6'435.00
461.01	Kantonsbeiträge Jungwuchspflege		25'362.60		26'000	53'977.00
461.02	Kantonsbeitrag Altholzinseln		0.00		0	40'180.00
9	Finanzen, Finanzvermögen	171.70	100'600.00	500	98'440	166.05
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	171.70	100'600.00	500	98'440	166.05
940	Kapital- und Schuldendienst	171.70	100'600.00	500	98'440	166.05
318.01	Spesen und Kommissionen	171.70		500		166.05
422.01	Zinserträge, Verzugszinsen		4'000.00		3'000	4'000.00
423.01	Baurechtszinsen Gewerbegebiet		81'150.35		80'000	80'230.95
426.01	Verkauf Land		0.00		0	100.00

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Ziefen
Buchungsperiode 2021

Bürgergemeinde	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
427.01	Bloond- und Pachtzinse	8'444.70		8'440		8'444.70
427.02	Baurechtszinsen	7'000.00		7'000		7'000.00
449.01	Rückverteilung CO2-Abgabe	4.95		0		8.85