



**Bürgergemeinde  
Ziefen**

---

# **Kurlandreglement**

Ausgabe Nr. 1 vom 1. März 2019



# Bürgergemeinde Ziefen

---

## § 1 Inhalt

- 1... Gestützt auf das Bundesgesetz über die Landwirtschaftliche Pacht erlässt die Bürgergemeinde Ziefen das folgende Kulturlandreglement.
- 2... Dieses Reglement regelt die Verpachtung von Kulturland, welches die Bürgergemeinde Ziefen verwaltet.
- 3... In diesem Reglement verwendete Personenbezeichnungen gelten für beide Geschlechter.

## § 2 Grundsatz

- 1... Das von der Bürgergemeinde Ziefen verwaltete Kulturland wird landwirtschaftlichen Betrieben, welche nachstehende Bedingungen erfüllen mittels Pacht zur Verfügung gestellt. Mit speziellen Regelungen kann die Bürgergemeinde vom Grundsatz abweichen.

## § 3 Vergabe

- 1... Bestehende Pachtverhältnisse behalten ihre Gültigkeit und werden bei Neuvergabe unter dem vorliegenden Reglement ersetzt.
- 2... Freiwerdendes Kulturland der Bürgergemeinde Ziefen wird zur Weiterverpachtung im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde durch den Bürgerrat ausgeschrieben, sofern es nicht selber genutzt werden will (z.B. Eigenbedarf, Allgemeinnutzen).
- 3... Interessierte, potentielle Bewirtschafter, welche die Kriterien unter Paragraph 4.1 erfüllen, können sich schriftlich mit den geforderten Unterlagen bis zum festgelegten Termin bewerben.
- 4... Der Bürgerrat trifft den Entscheid über die Verpachtung der Parzellen nach der Abarbeitung des Paragraphen 4 in diesem Reglement.
- 5... Parzellenzuteilungen sind verbindlich. Es soll auf eine sinnvolle Arrondierung zu den Kulturen eines Betriebes geachtet werden (Wirtschaftlichkeit).

## § 4 Bezugsberechtigung

- 1... Ausgeschriebenes Kulturland wird dem Interessenten zugeteilt, wenn er folgende Kriterien erfüllt:
  - a... Der Betrieb mit Standort in der Gemeinde Ziefen wird bevorzugt.
  - b... Bewirtschafter welche den Betrieb auf eigene Rechnung und auf eigenes Risiko führen.
  - c... Das landwirtschaftliche Unternehmen mit kantonaler Betriebsnummer mindestens nach den gültigen Richtlinien des ÖLN (Ökologischer Leistungsnachweis) oder strenger (IP-Suisse, BIO, Demeter etc.) bewirtschaftet wird.
  - d... Der Betrieb einen Arbeitsbedarf von mindestens 0,2 SAK (Standardarbeitskräfte gem. LBV) vorweisen kann.
  - e... Der Bewirtschafter über eine Grundbildung mit eidgenössischem Berufsattest oder höher zur Führung eines landwirtschaftlichen Betriebes verfügt (Landwirt/in EBA, EFZ, Bäuerin oder höher) oder mindestens 5 Jahre erfolgreiche landwirtschaftliche Berufs- und Betriebsleiterpraxis nachweisen kann.



# Bürgergemeinde Ziefen

- 
- 2... Folgende Punkte werden der Reihenfolge nach für die Vergabe des betroffenen Kulturlandes abgearbeitet. Sobald ein eindeutiger Entscheid gefällt werden kann, werden keine weiteren Punkte berücksichtigt.
    - a... Das von der Bürgergemeinde Ziefen verwaltete Kulturland wird unter allen Bewerbern, welche die obgenannten Kriterien erfüllen, zu gleichen Anteilen vergeben. Dabei wird bei jeder Neuvergabe das bereits von der Bürgergemeinde gepachtete Kulturland berücksichtigt und gleichmässig aufgefüllt.
    - b... Arrondierung oder Parzellen der Bewirtschafter in nächster Nähe werden berücksichtigt.
    - c... Eine Auslosung entscheidet nur in Härtefällen.

## § 5 Parzelle 1591 „Bloond“

- 1... Für die Parzelle Bloond werden spezielle Punkte zu diesem Reglement festgelegt:
  - a... In erster Linie ist die Parzelle Bloond zur landwirtschaftlichen Nutzung gedacht.
  - b... Das Bloond soll gemäss Vorgaben der Landschaftsschutzzone B im Zonenplan Landschaft mittels geeigneter Massnahmen (z.B. Hecken, Biodiversitätsförderflächen (BFF) etc.) biologisch aufgewertet werden. Dadurch soll ein Nebeneinander von Landwirtschaft, artenreicher Pflanzen- und Tierwelt und Naherholung möglich sein.
  - c... Der Bürgerrat steuert die in Absatz b. genannten Aspekte über geeignete Pachtverträge mit den Bewirtschaftern.
  - d... Für Freizeit- und Hobbytierhalter wird eine vordefinierte Fläche freigehalten, welche jährlich neu durch den Bürgerrat unterteilt und vergeben werden kann. Es gelten besondere Auflagen.
  - e... Der Bürgerrat behält sich vor, in Krisenzeiten (Hungerkrise, Krieg etc.) wieder eine Vergabe von kleinen Stücken an Bürgerinnen und Bürger zur Selbstnutzung einzuführen.
  - f... Die bisherigen Baumbewirtschafter dürfen die Bäume weiterhin nutzen.

## § 6 Nutzung und Vertrag

- 1... Mit jedem Pächter ist ein Pachtvertrag nach dem Bundesgesetz über die landwirtschaftliche Pacht (LPG) abzuschliessen.
- 2... Obstbäume sind nach landwirtschaftlicher Praxis zu unterhalten, sofern im Pachtvertrag nichts anderes definiert ist.
- 3... Mit einem Gesuch an die Bürgergemeinde Ziefen kann unter Einverständnis aller Parteien ein Landabtausch zweier Parzellen, welche die Bürgergemeinde Ziefen verwaltet, stattfinden.
- 4... Von einem Pächter entfernte Grenzsteine müssen auf Verlangen wieder mit Hilfe eines amtlichen Geometers platziert werden. Die Kosten werden vom Verursacher getragen.
- 5... Eine Unterpacht ist nicht erlaubt.
- 6... Weitere Nutzungsvorgaben dürfen nicht hindernd für eine rationelle und zeitgemässe Bewirtschaftung erstellt werden.
- 7... Der Bürgerrat ist verpflichtet, das Kulturland in Zeiten in welchen aus politischen oder wirtschaftlichen Gründen kein Interesse zur Nutzung mehr besteht, dieses zu nutzen bzw. offen zu halten.



# Bürgergemeinde Ziefen

---

## § 7 Pachtzins

- 1... Der Pachtzins wird durch den Bürgerrat anhand der geltenden Eidgenössischen Pachtzinsverordnung festgelegt. Dabei ist auf den Ertragswert des Bodens gebührend Rücksicht zu nehmen.
- 2... Der Pachtzins wird alljährlich durch die Bürgerkasse erhoben und ist per Ende des laufenden Pachtjahres fällig.

## § 8 Auflösung der Pachtverhältnisse

- 1... Der Bürgerrat kann einen Pachtvertrag in folgenden Fällen auflösen. Die Auflösung ist schriftlich anzuzeigen:
  - a... Durch fristgerechte Kündigung gemäss Artikel 16 LPG, Bundesgesetz über die landwirtschaftliche Pacht.
  - b... Bei Betriebsaufgabe des Pächters.
  - c... Bei wesentlichen Änderungen der Bewirtschaftung des Pachtlandes bei Zusammenlegung der Betriebe.
  - d... Vereinbarung eines Unterpachtverhältnisses.
  - e... Verletzung der Vertragsbedingungen (Pachtvertrag) oder Vorschriften dieses Reglements.
- 2... Bei Betriebsübernahme (Pacht oder Eigentum) durch die Ehefrau oder einen direkten Nachkommen ersten Grades oder den Ehegatten eines Nachkommens ersten Grades, ist dieser berechtigt in die bestehenden Pachtverträge einzutreten. Vorausgesetzt er erfüllt die persönlichen Bedingungen für eine Pacht nach diesem Reglement. Er hat ein entsprechendes Gesuch bis 30 Tage nach Übernahmedatum zu stellen. Weiteren ist der Eintritt in ein Pachtverhältnis nicht möglich.

## § 9 Vollzug

- 1... Der Bürgerrat überwacht den Vollzug dieses Reglements.
- 2... Der Bürgerrat kann bei Bedarf für die Neuerstellung der Pachtverträge und die Festlegung des Pachtzinses Sachverständige beiziehen.
- 3... Die Nachführung der Übersicht über das Pachtland, die Ausfertigung und Kontrolle der Pachtverträge sowie die Rechnungsstellung obliegt der Bürgergemeinde.

## § 10 Strafbestimmungen

- 1... Wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen dieses Reglement oder eine darauf gestützte Verfügung verstösst, wird vom Bürgerrat mit einer Busse bis zu Fr. 1'000.- bestraft.

## § 11 Schlussbestimmungen

- 1... Das Blomdreglement vom 9. Februar 1967 wird aufgehoben.
- 2... Dieses Kulturlandreglement tritt nach ihrer Annahme an der Bürgergemeindeversammlung und nach der Genehmigung durch den Regierungsrat per 1. März 2019 in Kraft.



# Bürgergemeinde Ziefen

---

Beschlossen an der Bürgergemeindeversammlung Ziefen vom 12. Dezember 2018.

Im Namen der Bürgergemeinde

Dominik Tschopp  
Bürgergemeindepräsident

Benjamin Fessler  
Bürgerratsschreiber

Dieses Kulturlandreglement wurde mit der Verfügung vom 14. Februar 2019 durch den Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft, Dr. A. Lauber, genehmigt und am 1. März 2019 in Kraft gesetzt.