



Sonderausgabe

Mitteilungsblatt

E i n l a d u n g

zur

Bürgergemeindeversammlung

Freitag, 20. Juni 2025 (19.00 Uhr), Bürgerschutzhütte auf dem Holzenberg

Die Bürgergemeindeversammlung wird bei jeder Witterung durchgeführt (bei sehr schlechten Wetterbedingungen kommen wir in der Alten Turnhalle zusammen).

Ab 18.15 Uhr besteht eine Transportmöglichkeit ab Gemeindehausplatz.

Die Bürgergemeinde Ziefen lädt alle Ziefner Bürgerinnen und Bürger, aber auch interessierte Einwohnerinnen und Einwohner als Gäste ohne Stimmrecht, zum Besuch der Bürgergemeindeversammlung mit anschliessendem Imbiss herzlich ein.

Wir freuen uns, mit Ihnen zusammen einen gemütlichen Abend zu verbringen.

Der Bürgerrat



Traktanden

1. **Genehmigungsantrag Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 3. Dezember 2024**
2. **Genehmigungsantrag Rechnung 2024**
3. **Nachtragskredit Bürgerhaus "Rössli"**
4. **Verschiedene Informationen aus den Departementen**
5. **Diverses**

Erläuterungen zu den Traktanden:

Traktandum 1 Genehmigungsantrag Beschlussprotokoll der Bürgergemeinde- versammlung vom 3. Dezember 2024

Das ausführliche Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 3. Dezember 2024 liegt während den Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

An der Bürgergemeindeversammlung werden nur die Beschlüsse verlesen.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 3. Dezember 2024 zu genehmigen.

Traktandum 2 Genehmigungsantrag Rechnung 2024

Die Rechnung 2024 der Bürgergemeinde schliesst bei Aufwendungen von CHF 303'777.94 und Erträgen von CHF 361'593.40 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 57'815.46 ab (Budget 2024: Mehrertrag CHF 12'537). Im Anhang finden Sie die laufende Rechnung 2024. Der Bericht der RGPK wird an der Bürgergemeindeversammlung verlesen.

Die Bilanz, Erfolgsrechnung und der Bericht der Rechnungsprüfungskommission für den Abschluss 2024 liegt während den Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf und ist auch <https://bg-ziefen.ch/buergergemeinde/buergergemeindeversammlung/> einzusehen.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung:

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die Rechnung 2024 der Bürgergemeinde zu genehmigen.



Traktandum 3 Nachtragskredit Bürgerhaus "Rössli": Antrag zur Erhöhung des bewilligten Kredites von Fr. 2.75 Mio. auf Fr. 3.4 Mio. zum Ausbau Liegenschaft Parzelle 126, ehemaliges Restaurant Rössli, GB Ziefen

An der Bürgergemeinde-Versammlung vom 7. Dezember 2022 wurde für den Erwerb und den Ausbau der Liegenschaft Parzelle 126 ein Kredit von Fr. 2.75 Mio. bewilligt. Die Liegenschaft wurde per Februar 2023 erworben.

Im Rahmen der Projektentwicklung für das Bürgerhaus „Rössli“ sind verschiedene bauliche und planerische Herausforderungen zutage getreten, die bei der ersten Kostenschätzung 2022 noch nicht absehbar waren. Dazu gehören unter anderem statische Eingriffe, unklare Kanalisations- und Werkleitungsanschlüsse, Schadstoffsanierungen sowie notwendige Anpassungen aufgrund der komplexen Gebäudestruktur mit unterschiedlichen Raumhöhen und früheren Nutzungen.

Zudem haben vertiefte Untersuchungen und heutige baurechtliche Anforderungen zusätzliche Massnahmen erforderlich gemacht. Auch die allgemeine Baukostenentwicklung (+3 % gemäss Baupreisindex) trägt zu den Mehrkosten bei.

Die nun vorliegende Bauplanung und der Kostenvoranschlag basieren auf aktuellen Offertpreisen der Handwerker sämtlicher Gewerke und der Grundlagen aus den Sondagen um möglichst viel Unbekanntes schon im Vorfeld erfassen zu können. So können die gesetzlichen Anforderungen auch erfüllt werden.

Der Hauptanteil der Mehrkosten entfällt jedoch auf die nicht vorhersehbaren baulichen Erschwernisse, zusätzliche Fachplanungsleistungen, statische Ertüchtigungen sowie Schadstoffsanierungen. Diese Massnahmen sichern die bauliche Qualität und Nachhaltigkeit des Projekts und reduzieren das Risiko späterer Kostenüberschreitungen.

Die erwarteten Mietzinseinnahmen aus der gesamten Liegenschaft ermöglichen weiterhin die Finanzierung der Kosten der Liegenschaft.

Antrag des Bürgerrates an die Bürgergemeindeversammlung

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, dem Antrag zur Erhöhung des Gesamtkredites auf Fr. 3.4 Mio. für den Ausbau (inkl. Kauf) der Liegenschaft Parzelle 126 GB Ziefen (ehemaliges Restaurant Rössli) zuzustimmen.

Traktandum 4 Verschiedene Informationen aus den Departementen

Traktandum 5 Diverses